

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:28:0000000:317, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Пестравский район, в границах АОЗТ «Красная Поляна»

Дата и время проведения общего собрания: 17 февраля 2020 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Пестравский район, село Красная Поляна, улица Советская, д. 2А (СДК)

Время начала регистрации участников: 12.00 мин.

Время открытия собрания: 13.00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: участники ОДС

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 199 (30782) от 25.12.2019, в газете «Степь» № 97 (7537) от 25.12.2019 г. В тексте объявления допущена техническая ошибка в дате основного Договора. Договор, условия которого подлежат изменению на данном собрании, датирован 28 июля 2017 года.

Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия Общего собрания зарегистрировано 7 человек, общее количество участников ОДС согласно информации Росреестра 13 человек. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 54 % от общего числа собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Глава сельского поселения Красная Поляна – Глазков Валерий Николаевич;

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Корничкина Юлия Эдуардовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения №1 к договору аренды земельного участка от 28.07.2017 № 63:28/317.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об изменении договора аренды данного участка, об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу от участников поступило предложение избрать

председателем собрания: Суворова Сергея Александровича паспорт 36 09 186900 выдан ТП УФМС России по СО в Пестравском районе 29.01.2010 г., код подразделения 630-030, зарегистрирован(ная) по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Крестьянская, д. 9.

секретарем собрания: *Пикалова Александра Николаевича* паспорт 36 07 711130 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Пестравском районе 18.06.2007 г., код подразделения 630-030, зарегистрирован(ная) по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Кооперативная, д. 46

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать:

председателем собрания: *Суворова Сергея Александровича* паспорт 36 09 186900 выдан ТП УФМС России по СО в Пестравском районе 29.01.2010 г., код подразделения 630-030, зарегистрирован(ная) по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Крестьянская, д. 9.

секретарем собрания: *Пикалова Александра Николаевича* паспорт 36 07 711130 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Пестравском районе 18.06.2007 г., код подразделения 630-030, зарегистрирован(ная) по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Кооперативная, д. 46

По второму вопросу выступил(а) *представитель ООО Компания «БИО-ТОН» Корничкина Юлия Эдуардовна* об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.07.2017 № 63:28/317.

Проект дополнительного соглашения был представлен на обозрение, присутствующие обсудили основные условия соглашения.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.07.2017 № 63:28/317 в приложении № 2 настоящего протокола.

По третьему вопросу выступил(а) *представитель ООО Компания «БИО-ТОН» Корничкина Юлия Эдуардовна*, который предложил(а) избрать *Суворова Сергея Александровича* в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об изменении договора аренды от 28.07.2017 № 63:28/317 земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:317 сроком на 3 (три) года. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об изменении договора аренды от от 28.07.2017 № 63:28/317 земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:317. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий и при заключении (подписании), государственной регистрации доп. соглашения к договору аренды от 28.07.2017 № 63:28/317 с ООО Компания «БИО-ТОН» с предоставлением полномочий сроком на 3 (три) года *Суворова Сергея Александровича* паспорт 36 09 186900 выдан ТП УФМС России по СО в Пестравском районе 29.01.2010 г., код подразделения 630-030, зарегистрирован по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Крестьянская, д. 9.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части

осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Красная Поляна Пестравского района Самарской области.

Глава администрации сельского поселения Красная Поляна
Пестравского района Самарской области






/ Глазков Валерий Николаевич /

Председатель собрания

Секретарь собрания

лист регистрации участников общего собрания собственников земельного участка с кадастровым номером
63:28:0000000:317

№ по выписке	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	номер и дата государственной регистрации	ПОДПИСЬ
1	Борзунов Валерий Николаевич	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	
2	Борзунова Марина Николаевна	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	
3	Дремова Галина Анатольевна	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	
4	Каверин Александр Петрович	1/7	63-63-28/501/2012-444 от 03.10.2012	
5	Корнилова Лидия Андреевна	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	
6	Коротеев Николай Алексеевич	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	

7	Кузавков Анатолий Алексеевич	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	
8	Лазаарева Мария Ильинична	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	✓ Лазаарева
9	Мальхин Николай Дмитриевич	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	✓ Мальхин
10	Пикалов Александр Михайлович	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	✓ Пикалов
11	Пикалов Виталий Николаевич	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	
12	Пикалов Дмитрий Александрович	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	
13	Пикалова Любовь Алексеевна	1/14	63-63-28/009/2011-452 от 17.10.2011	✓ Пикалова

Проект Дополнительного соглашения № 1 к договору
аренды №63:28/317 от 28.07.2017 земельного участка из
земель сельскохозяйственного назначения.

Борский район

Следующие участники общей долевой собственности

№	ФИО	Дата и место рождения	Паспортные данные	Адрес места жительства	Доля в праве

_____, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного представителя _____ паспорт серии ____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по _____ адресу:

_____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:317 от 17.02.2020 года, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Логачевой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка №63:28/317 от 28.07.2017 о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить п. 3 Договора в следующей редакции:
 - 3.1. Начиная с 2020 года размер арендной платы определяется из расчета 1200 (Одна тысяча двести) рублей в год за 1га. Оплата производится Арендатором ежегодно до 15 октября текущего года пропорционально доли каждого арендодателя в праве общей долевой собственности.
 - 3.2. Арендатор компенсирует суммарную годовую стоимость земельного налога за земельный участок находящийся в общей долевой собственности (выделенный в счет земельных долей), определяемую из расчета 0,3% от кадастровой стоимости участка и подлежащую компенсации каждому из Арендодателей пропорционально его доли в праве собственности на участок.
 - 3.3. Арендодатель осведомлен, что из суммы арендной платы (в т.ч. земельного налога) Арендатором, как налоговым агентом, в силу ст. 226 НК РФ будет удержан и перечислен в бюджет РФ – НДФЛ.
 - 3.4. Произведенные Арендатором расчеты по арендной плате подтверждаются подписью Арендодателя в расходном ордере.
 - 3.5. Размер арендной платы может быть изменен по письменному соглашению Сторон в виде одного документа.
 - 3.6. Неиспользование участка не может являться основанием невыплаты арендной платы.
2. Стороны договорились изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2026 года.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.
5. Все ранее достигнутые между Сторонами договоренности, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают своё действие с момента вступления Соглашения в силу. В случае

возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора, подлежит применению данное Соглашение.

6. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Соглашения по одному хранятся у представителя Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор

ООО Компания «БИО-ТОН»

446172, Россия, Самарская область, Пестравский район, с. Марьевка, ул. Советская, д. 1В

Почтовый адрес: 443099, г. Самара, пер. Репина, д.6

ИНН 6367044243, КПП 637501001

р/с 40702810413000000976 в Самарском РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810900000000978 БИК 043601978

тел (факс) (846) 2777723, 2777725

Генеральный директор

_____/И.В. Логачева

Арендодатель

Уполномоченный Решением общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:317 от 17.02.2020 года представитель

_____/_____